

云南省工程质量安全手册实施细则（试行）

# 总则

云南省住房和城乡建设厅

# 前 言

为贯彻落实《住房城乡建设部关于印发工程质量安全手册（试行）的通知》（建质〔2018〕95号）要求，督促工程建设各方严格落实质量安全主体责任，规范企业质量安全行为，推动我省建筑业高质量发展，云南省住房和城乡建设厅秉持安全、绿色、创新、可持续的发展理念，在认真总结我省近几年开展质量安全提升行动、创建省级建筑施工安全生产标准化工地和工程质量管理示范项目的基础上，充分借鉴省外先进做法，严格按照国家标准规范和要求，组织编写了《云南省工程质量安全手册实施细则》（以下简称“实施细则”），供工程质量安全监管部门和建设、勘察、

设计、施工、监理等企业使用。

本实施细则共分《总则》、《云南省工程质量管理行为分册》、《云南省工程实体质量控制分册（上、下册）》、《云南省工程安全管理行为分册》、《云南省工程安全生产现场控制分册（上、下册）》五个分册，各分册图文并茂、简洁明了地表述了工程建设质量安全标准示范做法，具有较强的指导性、操作性和实用性，各建筑施工企业可结合本实施细则制定企业的质量安全手册，用严格的制度规范企业质量安全行为，确保工程质量和安全。

本实施细则虽经反复推敲，但不妥之处在所难免，望业内专家和各单位在使用过程中，提出宝贵意见和建议，以便进一步修改和完善。

# 目 录

<b>1 编制目的</b> .....	1
<b>2 编制依据</b> .....	1
2.1 法律法规.....	1
2.1.1 质量方面相关法律法规.....	1
2.1.2 安全方面相关法律法规.....	2
2.2 质量安全相关管理规定.....	2
2.2.1 国家质量安全相关管理规定.....	2
2.2.2 地方性质量安全相关管理规定....	7
2.3 国家标准.....	8
2.3.1 质量方面相关国家标准.....	8
2.3.2 安全方面相关国家标准.....	14
2.4 行业标准.....	18
2.4.1 质量方面相关行业标准.....	18
2.4.2 安全方面相关行业标准.....	23
2.5 地方标准.....	27
2.5.1 质量方面相关地方标准.....	27
2.5.2 安全方面相关地方标准.....	29
<b>3 适用范围</b> .....	31

# 1 编制目的

为进一步提升建设主管部门质量安全监管能力，完善企业质量安全体系，规范企业质量安全行为，夯实企业质量安全责任，推进建筑施工质量安全标准化建设，切实提升工程质量品质、保证施工安全，不断提高人民群众满意度，推动我省建筑业高标准高质量发展。

# 2 编制依据

## 2.1 法律法规

### 2.1.1 质量方面相关法律法规

1. 《中华人民共和国建筑法》；
2. 《建设工程质量管理条例》；
3. 《建设工程勘察设计管理条例》。

### **2.1.2 安全方面相关法律法规**

1. 《中华人民共和国安全生产法》；
2. 《中华人民共和国特种设备安全法》；
3. 《建设工程安全生产管理条例》；
4. 《安全生产许可证条例》；
5. 《生产安全事故报告和调查处理条例》；
6. 《特种设备安全监察条例》；
7. 《中华人民共和国环境保护法》；
8. 《中华人民共和国建筑法》；
9. 《中华人民共和国道路交通安全法》。

## **2.2 质量安全相关管理规定**

### **2.2.1 国家质量安全相关管理规定**

1. 《建筑工程施工许可管理办法》；

2. 《建筑施工企业主要负责人、项目负责人和专职安全生产管理人员安全生产管理规定》;

3. 《住房和城乡建设部关于印发<建筑施工企业负责人及项目负责人施工现场带班暂行办法>的通知》;

4. 《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》;

5. 《建筑起重机械安全监督管理规定》;

6. 《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》;

7. 《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》;

8. 《房屋建筑工程质量保修办法》;

9. 《建设工程质量检测管理办法》;

10. 《房屋建筑和市政基础设施工程质量监督管理规定》；
11. 《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》；
12. 《实施工程建设强制性标准监督规定》；
13. 《建筑业企业资质管理规定》；
14. 《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》；
15. 《建筑工程预防高处坠落事故若干规定和建筑工程预防坍塌事故若干规定》；
16. 《关于严格实施建筑施工企业安全生产许可制度的通知》；
17. 《建筑工程安全防护、文明施工措施费用及使用管理规定》；

18. 《关于开展建筑施工安全质量标准化工作的指导意见》；

19. 《关于严格实施建筑施工企业安全生产许可证制度的若干补充规定》；

20. 《建筑施工特种作业人员管理规定》；

21. 《建筑施工企业安全生产管理机构设置及专职安全生产管理人员配备办法》；

22. 《城市轨道交通工程质量安全检查指南（试行）》；

23. 《住房城乡建设质量安全事故和其他重大突发事件督办处理办法》；

24. 《起重机械、基坑工程等五项危险性较大的分部分项工程施工安全要点》；

25. 《关于实施<危险性较大的分部分项工程安全管理规定>有关问题的通知》;
26. 《关于加强城市轨道交通工程关键节点风险管控的通知》;
27. 《安全生产事故隐患排查治理暂行规定》;
28. 《生产安全事故应急预案管理办法》;
29. 《生产经营单位安全培训规定》;
30. 《用人单位劳动防护用品管理规范的通知》;
31. 《起重机械安全监察规定》;
32. 《生产安全事故应急预案管理办法》(2019修正);
33. 工程质量安全手册（试行）建质〔2018〕95号;

34.房屋市政工程安全生产标准化指导图册建办质函〔2019〕90号。

### **2.2.2 地方性质量安全相关管理规定**

1.《云南省住房和城乡建设厅关于印发<云南省建筑施工企业及监理企业安全生产动态管理办法>的通知》（云建规〔2020〕4号）；

2.《云南省建筑起重机构安全监督管理实施细则》（云南省住房和城乡建设厅公告第51号）；

3.《云南省实施工程建设强制性标准监督管理办法》（云建标〔2002〕560号）；

4.《云南省建设工程监理招标投标（暂行）办法》（云建建〔2002〕712号）；

5.《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省

建筑行业企业信用综合管理办法（试行）的通知》

（云建规〔2020〕6号）等。

6. 《云南省建设企业三类人员管理措施》；

7. 《云南省房屋建筑和市政基础设施工程监理报告制度工作方案(试行)》的通知(云建质(2019)99号)；

8. 《云南省危险性较大的分部分项工程安全管理指南》。

## **2.3 国家标准**

### **2.3.1 质量方面相关国家标准**

1. 《房屋建筑制图统一标准》GB/T50001；

2. 《混凝土结构设计规范》GB50010；

3. 《砌体结构设计规范》GB50003；

4. 《建筑抗震设计规范》 GB50011;
5. 《建筑给水排水设计标准》 GB50015;
6. 《建筑设计防火规范》 GB50016;
7. 《钢结构设计标准》 GB50017;
8. 《住宅设计规范》 GB50096;
9. 《建筑地基基础工程施工质量验收标准》  
GB50202;
10. 《砌体工程施工质量验收规范》 GB50203;
11. 《混凝土结构工程施工质量验收规范》  
GB50204;
12. 《屋面工程质量验收规范》 GB50207;
13. 《地下防水工程质量验收规范》 GB50208;
14. 《建筑地面工程施工质量验收规范》

GB50209;

15. 《建筑装饰装修工程质量验收标准》

GB50210;

16. 《建筑防腐蚀工程施工规范》 GB50212;

17. 《机械设备安装工程施工及验收通用规范》

GB50231;

18. 《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收

规范》 GB50242;

19. 《通风与空调工程施工质量验收规范》

GB50243;

20. 《电气装置安装工程低压电器施工及验收

规范》 GB50254;

21. 《自动喷水灭火系统施工及验收规范》

GB50261;

22.《气体灭火系统施工及验收规范》GB50263;

23.《建筑工程施工质量验收统一标准》

GB50300;

24.《建筑电气工程施工质量验收规范》

GB50303;

25.《电梯工程施工质量验收规范》GB50310;

26.《民用建筑工程室内环境污染控制标准》

GB50325;

27.《建设工程项目管理规范》GB/T50326;

28.《智能建筑工程质量验收规范》GB50339;

29.《屋面工程技术规范》GB50345;

30.《安全防范工程技术标准》GB50348;

31. 《建筑内部装修防火施工及验收规范》

GB50354;

32. 《民用建筑太阳能热水系统应用技术标准》

GB50364;

33. 《住宅建筑规范》 GB50368;

34 《建筑节能工程施工质量验收规范》

GB50411;

35. 《建筑物防雷工程施工与质量验收规范》

GB50601;

36. 《智能建筑工程施工规范》 GB50606;

37. 《混凝土结构工程施工规范》 GB50666;

38. 《建设工程施工现场消防安全技术规范》

GB50720;

- 39.《生活垃圾卫生填埋处理技术规范》GB50869;
- 40.《砌体结构工程施工规范》GB50924;
- 41.《建筑地基基础工程施工规范》GB51004;
- 42.《建筑施工场界环境噪声排放标准》  
GB12523;
- 43.《普通混凝土力学性能试验方法标准》  
GB/T50081;
- 44.《混凝土强度检验评定标准》GB/T50107;
- 45.《土工试验方法标准》GB/T50123;
- 46.《砌体工程现场检测技术标准》GB/T50315;
- 47.《城市建设档案著录规范》GB/T50323;
- 48.《建筑工程文件归档整理规范》GB/T50328;
- 49.《建筑结构检测技术标准》GB/T50344;

50.《建筑工程施工质量评价标准》GB/T50375;

51.《混凝土结构耐久性设计规范》GB/T50476;

52.《建筑材料不燃性试验方法》GB/T5464;

53.《门和卷帘的耐火试验方法》GB/T7633;

54.《沥青路面施工及验收规范》GB50092;

55.《给水排水管道工程质量检验评定标准》

GB50268;

56.《城市综合管廊工程技术规范》GB50838。

### **2.3.2 安全方面相关国家标准**

1.《安全帽》GB2811;

2.《安全标志及其使用导则》GB2894;

3.《环境空气质量标准》GB3095;

4.《声环境质量标准》GB3096;

5. 《塔式起重机安全教程》 GB5144;
6. 《安全网》 GB5725;
7. 《安全带》 GB6095;
8. 《钢管脚手架扣件》 GB15831;
9. 《吊笼有垂直导向的人货两用施工升降机》  
GB26557;
- 10.《人民防空工程施工及验收规范》GB50134;
- 11.《电气装置安装工程高压电器施工及验收规范》 GB50147;
12. 《电气装置安装工程电力变压器、油浸电抗器、互感器施工及验收规范》 GB50148;
13. 《电气装置安装工程母线装置施工及验收规范》 GB50149;

14. 《混凝土质量控制标准》 GB50164;
15. 《火灾自动报警系统施工及验收规范》  
GB50166;
16. 《电气装置安装工程电缆线路施工及验收  
标准》 GB50168;
17. 《电气装置安装工程接地装置施工及验收  
规范》 GB50169;
18. 《电气装置安装工程盘、柜及二次回路接  
线施工及验收规范》 GB50171;
19. 《建设工程施工现场供用电安全规范》  
GB50194;
20. 《施工企业安全生产管理规范》 GB50656;
21. 《建筑施工脚手架安全技术统一标准》

GB51210;

22. 《建筑施工安全技术统一规范》 GB50870;

23. 《高处作业分级》 GB3608;

24. 《施工升降机安全使用规程》 GB/T34023;

25. 《手持式电动工具的管理、使用、检查和  
维修安全技术规程》 GB/T3787;

26. 《建筑基坑工程监测技术规范》 GB50497;

27. 《爆破安全规程》 GB6722;

28. 《盾构法隧道施工及验收规范》 GB50446;

29. 《起重机钢丝绳保养、维护、检验和报废》

GB/T5972;

30. 《建筑卷扬机》 GB/T1955;

31. 《起重机械检查与维护规程第 1 部分：总

则》GB/T31052.1;

32. 《安全色》GB2893;

33. 《高处作业吊篮》GB/T19155;

34. 《打桩设备安全规范》GB22361。

## 2.4 行业标准

### 2.4.1 质量方面相关行业标准

1. 《钢筋焊接及验收规程》JGJ18;

2. 《轻骨料混凝土技术规程》JGJ12;

3. 《普通混凝土用砂、石质量及检验方法标准

(附条文说明)》JGJ52;

4. 《混凝土拌合用水标准》JGJ63;

5. 《建筑地基处理技术规范》JGJ79;

6. 《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113;

7. 《建筑工程地质勘探与取样技术规程》

JGJ/T87;

8. 《钢筋焊接接头试验方法标准》 JGJ/T27;

9. 《建筑涂饰工程施工及验收规程》 JGJ/T29;

10. 《房屋渗漏修缮技术规程》 JGJ/T53;

11. 《通风管道技术规程》 JGJ/T141;

12. 《建筑变形测量规范》 JGJ8;

13. 《混凝土泵送施工技术规程》 JGJ/T10;

14. 《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》

JGJ/T23;

15. 《商店建筑设计规范》 JGJ48;

16. 《民用建筑电气设计规范》 JGJ16;

17. 《钢结构高强度螺栓连接技术规程》 JGJ82;

18. 《施工企业工程建设技术标准化管理规范》

JGJ/T198;

19. 《轻型钢结构住宅技术规程》 JGJ209;

20. 《铝合金结构工程施工规程》 JGJ/T216;

21. 《抹灰砂浆技术规程》 JGJ/T220;

22. 《纤维混凝土应用技术规程》 JGJ/T221;

23. 《钢筋套筒灌浆连接应用技术规程》 JGJ355;

24. 《预应力混凝土结构设计规范》 JGJ369;

25. 《钻芯法检测混凝土强度技术规程》

JGJ/T384;

26. 《房屋建筑和市政工程项目电子招标投标  
系统技术标准》 JGJ/T393;

27. 《装配式住宅建筑设计标准》 JGJ/T398;

28. 《智能建筑工程质量检测标准》 JGJ/T454;
29. 《建筑金属围护系统工程技术标准》 JGJ/T473;
30. 《高层建筑混凝土结构技术规程》 JGJ3;
31. 《房地产业基本术语标准》 JGJ/T30;
32. 《建筑与市政工程地下水控制技术规范》 JGJ/T111;
- 33.《城镇道路工程施工与质量验收规范》CJJ1;
- 34.《城市桥梁工程施工与质量验收规范》CJJ2;
35. 《城镇排水管道维护安全技术规程》 CJJ6;
36. 《城市桥梁设计规范》 CJJ11;
37. 《城市道路公共交通站、场、厂工程设计规范》 CJJ/T15;

38. 《城市道路工程设计规范》CJJ37;
39. 《市政工程勘察规范》CJJ56;
40. 《城镇污水处理厂运行、维护及安全技术规程》CJJ60;
41. 《城镇排水管渠与泵站运行、维护及安全技术规程》CJJ68;
42. 《城市人行天桥与人行地道技术规范》CJJ69;
43. 《城市道路绿化规划与设计规范》CJJ75;
44. 《园林绿化工程施工及验收规范》CJJ82;
45. 《城市基础地理信息系统技术标准》CJJ/T100;
46. 《城市市政综合监管信息系统技术规范》CJJ/T106;

47. 《预应力混凝土桥梁预制节段逐跨拼装施工技术规程》CJJ/T111;

48. 《建设项目交通影响评价技术标准》CJJ/T141;

49. 《盾构隧道管片质量检测技术标准》CJJ/T164;

50. 《城镇道路路面设计规范》CJJ169。

#### **2.4.2 安全方面相关行业标准**

1. 《建筑机械使用安全技术规程》JGJ33;

2. 《施工现场临时用电安全技术规范》JGJ46;

3. 《施工企业安全生产评价标准》JGJ/T77;

4. 《建筑施工塔式起重机安装、使用、拆卸安全技术规程》JGJ196;

5. 《建筑施工升降机安装、使用、拆卸安全技术规程》 JGJ215;
6. 《建筑施工起重吊装工程安全技术规范》 JGJ276;
7. 《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》 JGJ130;
8. 《建设工程施工现场环境与卫生标准》 JGJ146;
9. 《施工现场机械设备检查技术规程》 JGJ160;
10. 《建筑施工模板安全技术规范》 JGJ162;
11. 《建筑施工安全检查标准》 JGJ59;
12. 《建筑施工高处作业安全技术规范》 JGJ80;
13. 《龙门架及井架物料提升机安全技术规范》

JGJ88;

14. 《建筑施工工具式脚手架安全技术规范》

JGJ202;

15. 《建筑基坑支护技术规程》 JGJ120;

16. 《建筑施工碗扣式钢管脚手架安全技术规范》 JGJ166;

17. 《建筑深基坑工程施工安全技术规范》

JGJ311;

18. 《龙门架及井架物料提升机安全技术规范》

JGJ88;

19. 《建筑施工作业劳动防护用品配备及使用标准》 JGJ184;

20. 《建筑施工承插型盘扣式钢管支架安全技

术规程》JGJ231；

21. 《建筑起重机械安全评估技术规程》

JGJ/T189；

22. 《建筑拆除工程安全技术规范》JGJ147；

23. 《施工企业安全生产评价标准》JGJ/T77；

24. 《建筑施工土石方工程安全技术规范》

JGJ180；

25. 《建筑施工门式钢管脚手架安全技术标准》

JGJ/T128；

26.《公路隧道通风设计细则》JTG/TD70/2-02；

27.《市政架桥机安全使用技术规程》JGJ266；

28. 《水运工程施工安全防护技术规范》

JTS205-1。

## 2.5 地方标准

### 2.5.1 质量方面相关地方标准

1. 《普通混凝土配制技术规程》 DBJ53/T-2;
2. 《砌筑砂浆配制技术规程》 DBJ53/T-3;
3. 《云南省建筑工程施工质量统一验收规程》  
DBJ53/T-23;
4. 《云南省市政基础设施工程施工质量验收统一规程》 DBJ53/T-36;
5. 《云南省市政基础设施工程质量优良等级评定标准》 DBJ53/T-37;
6. 《云南省民用建筑节能设计标准》 DBJ  
53/T-39;
7. 《云南省建筑工程资料管理规程》

DBJ53/T-44;

8. 《云南省建设工程档案编制技术规范》

DBJ53/T-45;

9. 《云南省绿色建筑评价标准》 DBJ53/T-49;

10. 《云南省建筑工程结构实体检测技术规程》

DBJ53/T-5;

11. 《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》

DBJ53/T-52;

12. 《云南省市政基础设施工程资料管理规程》

DBJ53/T-57;

13. 《既有建筑结构安全性检测与鉴定技术标

准》 DBJ53/T-66;

14. 《建筑基坑工程监测技术规程》 DBJ53/T-67;

15.《铝合金模板应用技术规程》DBJ53/T-68;

16.《建筑与市政基础设施工程施工现场专业  
(管理)人员配备标准》DBJ53/T-69;

17.《云南省施工现场标准员管理规程》  
DBJ53/T-73;

18.《云南省民用建筑节能检测技术标准》  
DBJ53/T-89;

19.《云南省建筑装配式建筑评价标准》  
DBJ53/T-96;

20.《云南省民用建筑施工信息模型建模标准》  
DBJ53/T-97。

### **2.5.2 安全方面相关地方标准**

1.《建筑消防安全检测评价》DB53/T67.1;

2. 《云南省建筑工程资料管理规程》  
DBJ53/T-44;
3. 《云南省城镇污水处理厂运行维护及安全技  
术规程》 DBJ53/T-31;
4. 《云南省城镇污水处理厂运行维护及安全评  
定标准》 DBJ53/T-32;
5. 《云南省城镇排水设施运行维护及安全技  
术规程》 DBJ53/T-33;
6. 《建筑基坑工程监测技术规程》 DBJ53/T-67;
7. 《建筑施工轮扣式钢管支架安全技术规程》  
DBJ53/T-76;
8. 《铝合金模板应用技术规程》 DBJ53/T-68。

### 3 适用范围

本实施细则适用于云南省行政区域内新建、改建、扩建房屋建筑和市政基础设施工程质量安全实施、监管等。